广东省施工图数字化审查专用

出图设计单位：广州市设计院集团有限公司
2025年06月[illegible]日确认图纸

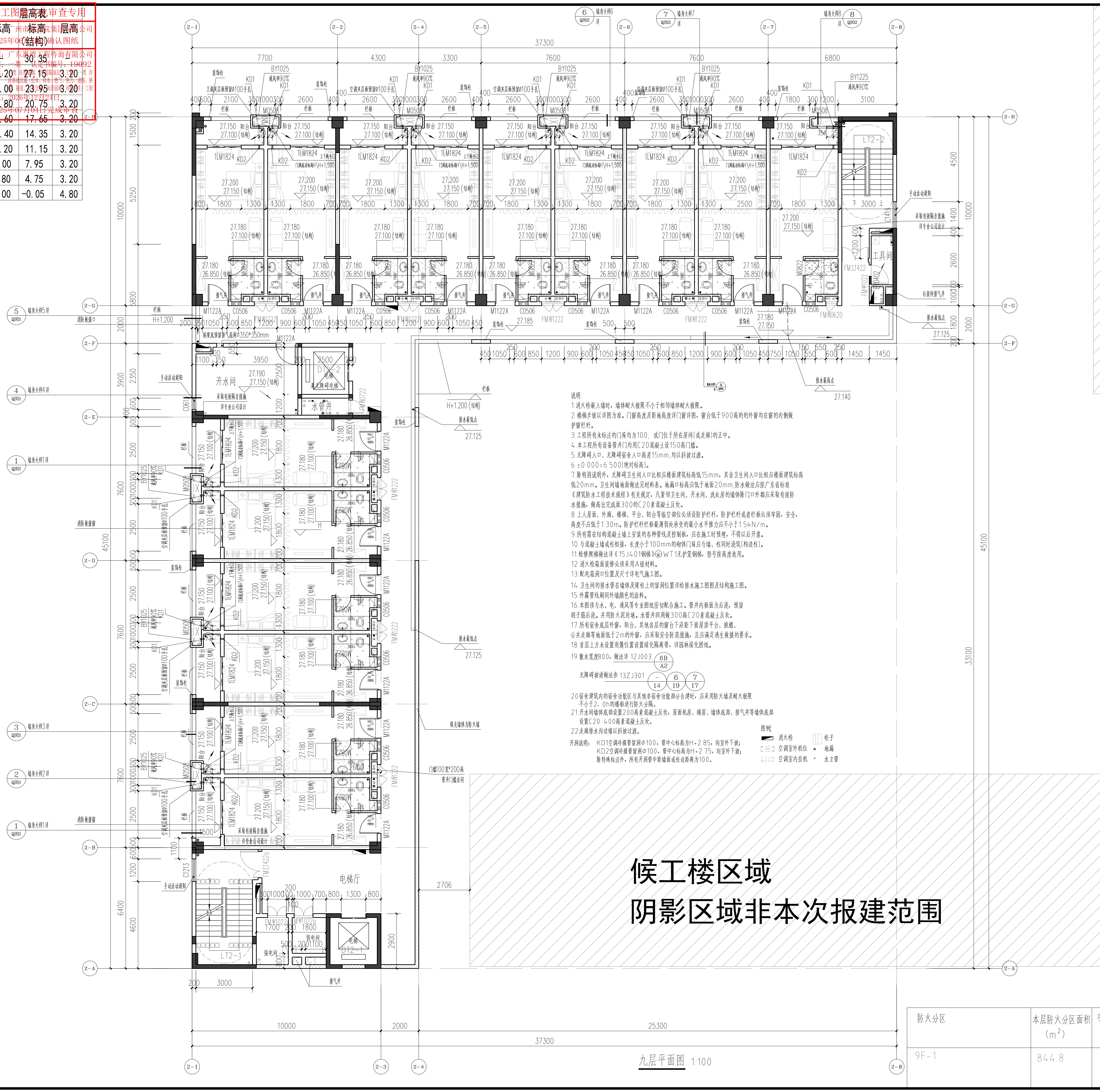
审图
机构名称：广东惠湾工程咨询有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19092
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、环境卫生）工程
有效期至：2026年12月24日
2025年07月04日完成审查

## 层高表

| 层数 | 标高 | 标高（结构） | 层高 |
|---|---|---|---|
| RF | – | 30.35 | – |
| 9F | 27.20 | 27.15 | 3.20 |
| 8F | 24.00 | 23.95 | 3.20 |
| 7F | 20.80 | 20.75 | 3.20 |
| 6F | 17.60 | 17.65 | 3.20 |
| 5F | 14.40 | 14.35 | 3.20 |
| 4F | 11.20 | 11.15 | 3.20 |
| 3F | 8.00 | 7.95 | 3.20 |
| 2F | 4.80 | 4.75 | 3.20 |
| 1F | 0.00 | -0.05 | 4.80 |

会签栏

| 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 暖通 | 智能化 |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |



九层平面图 1:100

说明:

1.消火栓嵌入墙时，墙体耐火极限不小于相邻墙体耐火极限。

2.楼梯步级以详图为准。门窗高度及距地高度详门窗详图，窗台低于900高的的外窗均在窗的内侧做护窗栏杆。

3.工程所有未标注的门垛均为100，或门位于所在房间(或走廊)的正中。

4.本工程所有设备管井门均用C20混凝土设150高门槛。

5.无障碍入口、无障碍宿舍入口高差15mm,均以斜坡过渡。

6.±0.000=6.500(绝对标高)。

7.除特别说明外，无障碍卫生间入口比相应楼面建筑标高低15mm，其余卫生间入口比相应楼面建筑标高低20mm。卫生间墙地面做法见材料表。地漏口标高应低于地面20mm,防水做法应按广东省标准《建筑防水工程技术规程》有关规定，凡紧邻卫生间、开水间、洗衣房的墙体除门口外都应采取有效防水措施，做高出完成面300的C20素混凝土反坎。

8.上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆或者栏板必须牢固，安全，高度不应低于1.30m。防护栏杆栏板最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m。

9.所有需在结构混凝土墙上安装的各种管线及控制板，应在施工时预埋，不得以后开凿。

10.与混凝土墙或柱相接，长度小于100mm的砌体门垛应与墙、柱同时浇筑(构造柱)。

11.检修爬梯做法详《15J401钢梯》$\frac{-}{D1}$WT1无护笼钢梯，型号按高度选用。

12.消火栓箱面装修必须采用A级材料。

13.配电箱洞口位置及尺寸详电气施工图。

14.卫生间的排水管在墙体及梁柱上的留洞位置详给排水施工图图及结构施工图。

15.外露管线刷同外墙颜色的涂料。

16.本图须与水、电、通风等专业图纸密切配合施工。管井内板面为后浇，预留胡子筋后浇。并用防火泥封堵。水管井四周做300高C20素混凝土反坎。

17.所有宿舍底层外窗，阳台、其他各层的窗台下沿距下面屋顶平台、挑檐、公共走廊等地面低于2m的外窗，应采取安全防范措施，且应满足逃生救援的要求。

18.首层上方未设置雨篷位置设置绿化隔离带，详园林深化图纸。

19.散水宽度800，做法详 12J003 $\frac{6B}{A2}$

无障碍坡道做法参 13ZJ301 $\frac{-}{14}$ $\frac{6}{19}$ $\frac{7}{17}$

20.宿舍建筑内的宿舍功能区与其他非宿舍功能部分合建时，应采用防火墙及耐火极限不小于2.0h的楼板进行防火分隔。

21.开水间墙体底部设置200高素混凝土反坎，屋面机房、梯屋、墙体底部、排气井等墙体底部设置C20 400高素混凝土反坎。

22.走廊排水沟边缘以斜坡过渡。

开洞说明：KD1空调冷媒管留洞Ø100，管中心标高为H+2.85，向室外下坡；
KD2空调冷媒管留洞Ø100，管中心标高为H+2.75，向室外下坡；
除特殊标注外，所有开洞管中距墙面或柱边距离为100。

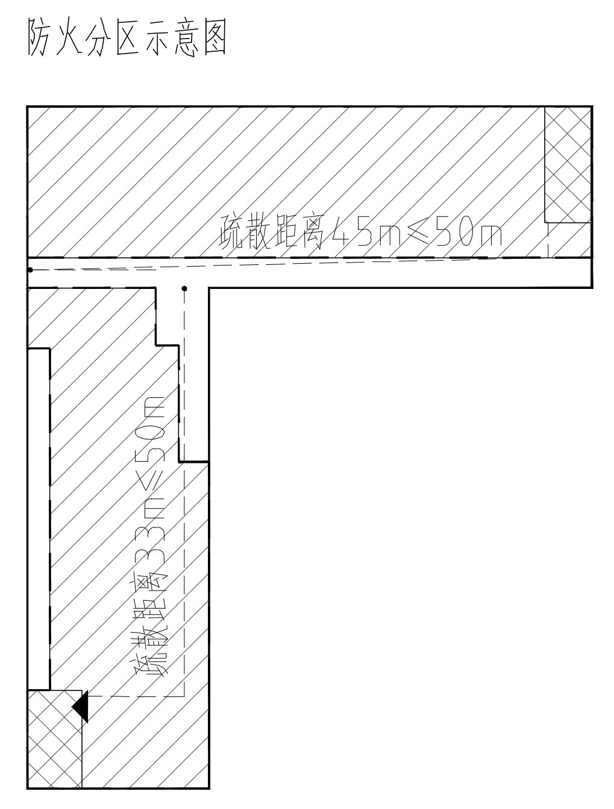
图例:

| | |
|---|---|
| 消火栓 | 柜子 |
| 空调室外机位 | ● 地漏 |
| 空调室内挂机 | ○ 水立管 |

## 各功能空间建筑完成面标高及结构面标高关系（m）

| 部位 | | 建筑完成面标高 | 结构面标高 |
|---|---|---|---|
| 宿舍 | | H | H-0.050 |
| 电梯厅、外走廊 | 首层 | -0.015 | -0.100 |
| | 非首层 | H-0.020 （外廊最高位）<br>H-0.050 （外廊最低位） | H-0.100 |
| 开水间、垃圾间 | | H-0.020 （最高位）<br>H-0.050 （最低位） | H-0.100 |
| 楼梯间 | | H | H-0.050 |
| 卫生间 | 首层 | -0.015 | -0.600 |
| | 非首层 | H-0.020 | H-0.350/H-0.100 |
| 阳台 | | H-0.020 （最高位）<br>H-0.050 （最低位） | H-0.100 |

防火分区示意图



| 防火分区 | 本层防火分区面积（$m^2$） | 功能 | 总人数 | 疏散宽度指标（1.05m/100人） | 需要宽度 | 设计宽度（m） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9F-1 | 844.8 | 宿舍<br>(每层1人间15间)<br>(九层共15间) | 每层 15 | 1.05 | 1.05 | 2.5 |

广州市设计院集团有限公司
GUANGZHOU DESIGN INSTITUTE GROUP CO., LTD.
工程设计资质证书编号：A144007371、A244007378
工程勘察资质证书编号：B244007378

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 莺
注册号：4400737 076
有效期：至2026年5月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州市设计院集团有限公司
业务范围：建筑行业甲级
资质证书编号：A144007371
有效期至：2029年07月24日

| 版本号 | 日期 | 修改内容 | 修订者 |
|---|---|---|---|
| | | 修订栏 | |

图纸条码
*433R6N3V*

| | | |
|---|---|---|
| 总工程师 | | |
| 审定 | | |
| 审核 | 钟献荣 | 钟献荣 |
| 设计总负责人 | 黄莺 | 黄莺 |
| 专业负责人 | 黄莺 | 黄莺 |
| 校核 | 黄莺 | 黄莺 |
| 设计 | 刘晶文 | |
| 建设单位 | 茂名广港码头有限公司 | |
| 工程名称 | 茂名广港码头2#宿舍楼工程 | |
| 业务号 | 23-939 | 专业 建筑 |
| 设计阶段 | 施工图 | |
| 图纸名称 | 九层平面图 | |
| 图号 | J-2-PM03 | 版本号 |
| 出图日期 | 2025.03 | 序号 |

版权所有，不得复制、套用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED.